2、 所在位置：深圳市南山区深圳湾超级总部基地
3、 土地用途：商业服务业用地
4、 土地面积：15539.46 平方米
5、 计容积率建筑面积：96,000 平方米
6、 挂牌起始价：人民币 189,100 万元
7、 履约保证金：人民币 38,000 万元
8、 出让年限：30 年
三、本次竞买的目的和对公司的影响
天音通信作为最早从事手机分销的企业之一，已经历了 20 年的发展，现已
成为中国最大的移动电话综合服务商。截至目前，天音通信还在四处租用办公场
所，仅在深圳就有办公场地近 10 处，已严重制约了公司的发展，影响了公司良
好的对外形象，更影响了公司的效率；天音通信后台结算中心、信息及结算中心、
客服中心、培训中心等后援基地用地严重缺乏。公司的结算中心、客服中心不得
不分散办公，现有办公场地满足不了工作需求；公司每年大量的干部、员工培训
及各类会议由于没有相应的后援基地，不得不向社会各类酒店、宾馆、写字楼等
租用培训场地、会议室和办公室，大大增加了企业运营成本的同时，公司的长远
发展和公众社会形象也受到了很大的影响。基于上述原因，天音通信拟参与本次
挂牌出让事宜。若本次竞买成功，将对优化资源配置、提升企业价值、 促进公
司可持续发展具有积极意义。
四、董事会审议情况
公司第七届董事会第三十次（临时）会议审议通过了《关于子公司天音通信
有限公司参与深圳市南山区深圳湾超级总部基地挂牌出让事宜的议案》，表决结
果为：赞成票 9 票、反对票 0 票、弃权票 0 票。鉴于本次天音通信竞买深圳市南
山区深圳湾超级总部基地的挂牌起始价较高，根据深圳证券交易所《股票上市规
则》以及本公司《公司章程》的相关规定，该竞买行为尚须获得 2016 年第六次
临时股东大会的批准。
五、风险提示
本次土地使用权竞买，公司能否竞得尚存在不确定性，请广大投资者注意风

险。如竞买成功，公司将另行公告。本次竞买具体交易金额以最终竞得价为准。
如有需要，公司届时将履行相应的审议程序。

特此公告。

天音通信控股股份有限公司
 董 事 会
 2016 年 11 月 29 日